

**Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9623 Répcseszentgyörgy, Fő utca 41.**

17/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat hivatalos helyiségében 2025. december 17-én (szerda) 9:30 órakor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:	Kovácsné Kelemen Gertrúd	polgármester
	Szabó Gábor	alpolgármester
	Lőrincz István Rudolf	települési képviselő
	Kiss Jenő	települési képviselő
	Oláru Mária Magdolna	települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Marton Eszter igazgatási ügyintéző
dr. Hoffman Péter aljegyző

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk. Saját maga részéről jelezte, hogy megérkezett az Országos Jótékonyági Vadászat Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelme, szeretné ezt az „egyebek” napirendi pont alatt tárgyalni.

Mivel a képviselőktől egyéb javaslat, észrevétel nem érkezett, a képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

N A P I R E N D

1. Rendeletalkotás:

- **az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról és a helyi civil szervezetek támogatásáról**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

2. Az Önkormányzat és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. közötti együttműködési megállapodás tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

3. **A Répceszentgyörgy 0104/2, és 0106/16 helyrajzi számú termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés felülvizsgálata**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

4. **Egyéb aktuális kérdések**

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2025.(XII.17.) számú képviselő-testületi határozat
napirend elfogadása

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 15-i testületi ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Határidő: azonnali

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására.

1. **Rendeletalkotás:**

- **az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról és a helyi civil szervezetek támogatásáról**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ismertette az írásos előterjesztést. Előadta, hogy a következő napirendi pontban tárgyalandó együttműködési megállapodásban foglaltak végrehajtása teszi szükségessé a rendelet elfogadását. Amennyiben a projekt megvalósul, településfejlesztési támogatás címén államháztartáson kívüli forrásból is pénz kerül az önkormányzat költségvetésében. A rendelet szabályozza egyben a „fordított” jellegű pénzmozgást, amikor az önkormányzat – államháztartáson belüli forrásból – juttat pénzeszközöket tipikusan támogatás címén a civil szférához, tehát államháztartáson kívülre. A rendeletet számát az együttműködési megállapodásban is fel kell tüntetni.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Répceszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**
**az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról és a helyi civil szervezetek
támogatásáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Az Önkormányzat és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. közötti együttműködési megállapodás tárgyalása

Szöbéli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester az írásos előterjesztés alapján előadta, hogy a november 28-án kapott felhatalmazás alapján lefolytatta az egyeztetéseket a beruházókkal. A kérelmekre, javaslatokra a befektető nyitott volt, korrekten módosította a megállapodás-tervezetet, az írásos előterjesztésben részletesen levezetett módon.

Ismét összegyűjtötte és felsorolta a projekt megvalósulása melletti, illetve az elleni érveit. Mellette szól, hogy nem kiváló minőségű, hanem csak átlagos vagy az alatti minőségű termőfölkdekert érint, megemlítette a beruházáshoz kapcsolódó, azzal összefüggő járulékos előnyöket: útfelújítás, egyéb infrastrukturális fejlesztés, nem szennyez, nincs negatív élettani hatása semmilyen szempontból, nincs zajhatás, és az önkormányzat hosszú távú, előre számolható biztos bevételhez jut. Negatívumként egy szubjektív szempontot említett, a szélkerekek esztétikai kinézetét.

Elfogadásra javasolta a megállapodás-tervezetet.

Szabó Gábor alpolgármester hangsúlyozta, hogy a projektet támogatja, de a megállapodás 1. pontját nagyon elnagyoltnak tartja. Úgy gondolja, ha az engedélyezési eljárás során megállapított korlátozások, változások, vagy jogszabályváltozás esetén a projekt műszakilag az eredetihez képest csak olyan változásokkal tud megvalósulni, ami már nem biztos, hogy az önkormányzat érdeke, úgy a megállapodás aláírásával az önkormányzat eszköztelen marad.

dr. Hoffman Péter aljegyző hangsúlyozta, hogy ilyen esetekre is irányadó a Ptk. azon szabálya, mint általános elv, hogy amennyiben egy megállapodás valamilyen előre nem látható vis major, tehát egyik félnek sem felróható oknál fogva oly módon tud csak teljeseésbe menni, hogy az bármelyik félnek méltánytalan és jelentős érdeksérelmet okoz, az szankció nélkül, elszámolással elállhat a szerződéstől.

Mindazonáltal javasolta, hogy a beruházó képviselőjét hívják fel telefonon, ami meg is történt.

Kiss Gál Gergely, a projektcég ügyvezetője egyrészt megerősítette az aljegyző által elmondottakat, másrészt hangsúlyozta a felek szoros együttműködési kötelezettségét. Elmondta, hogy ilyen probléma eddig nem fordult elő, de az önkormányzat nem eszköztelen, ugyanis az eljárás során egy sor közbülső jognyilatkozatot, jogi aktust (például: településrendezési eszközök módosítása) kell meghoznia, megtennie az önkormányzatnak, és ha a megváltozott külső körülmények miatt (általában a nemzeti parokok, természetvédelmi hatóságok döntései miatt kell apró korrekciókat tenni az eljárás során) beállt változás nem súlyos érdeksérellemmel jár, nem hozza meg a döntést, nem járul hozzá a döntés meghozatalához. Ebből is látszik, hogy a felek kölcsönösen egymásra vannak utalva.

Szabó Gábor alpolgármester megköszönte a kimerítő tájékoztatást.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester név szerinti szavazást kért.

dr. Hoffman Péter aljegyző ezt követően név szerint, ABC sorrendben szólítva a képviselőket, külön íven jelölve a szavazatokat, levezette a név szerinti szavazást.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2025.(XII.17.) határozat
Az Önkormányzat és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. közötti együttműködési megállapodás tárgyalása

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. (1067 Budapest, Csengery u. 33. 1. emelet 1.A ajtó, képviseli: Kiss-Gál Gergely ügyvezető) közötti együttműködési megállapodás tervezetét, és úgy dönt, hogy azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
határidő: azonnal

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi. A nyílt szavazás íve a jegyzőkönyvhöz került csatolásra.

3. A Répcseszentgyörgy 0104/2, és 0106/16 helyrajzi számú termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés felülvizsgálata

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester jelezte érintettségét, mivel a szóban forgó két termőföldet a férje haszonbérli.

dr. Hoffman Péter aljegyző jelezte, hogy a kizárás tárgyában döntést kell hozni, melyben az érintett is szavazhat.

A Képviselő-testület röviden tanácskozott, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat
kizárás tárgyában döntés

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem zárja ki Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármestert a Répcseszentgyörgy 0104/2 és 0106/16 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó haszonbérlet tárgyában történő szavazásból.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Gábor alpolgármester

Szabó Gábor alpolgármester ezt követően ismertette az írásos előterjesztést. Két önkormányzati termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés jár le, az egyik az év végén, a másik a jövő év

elején. A haszonbérelő földhasználók jelezték szándékukat a haszonbérlet meghosszabbítására, és a haszonbérleti díjra is javaslatot tettek.

A Répceszentgyörgy 0104/2 hrsz-ú ingatlant Kovács Attila és Németh Szabolcs megosztva haszonbérlik, és Németh Szabolcs vonatkozásában nem meghosszabbítás, hanem új szerződés kötése válik szükségessé, lévén a jelenlegi földhaszonbérleti jogviszony időtartama elérte a maximális 20 évet. Így a szerződés kifüggesztésre fog kerülni.

Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület röviden tanácskozott, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat
a Répceszentgyörgy 0106/16 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Répceszentgyörgy 0106/16 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4611 m² nagyságú és 14,43 AK értékű termőföld ingatlanon fennálló, határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötött haszonbérleti szerződés 2030. december 31. napjáig Kovács Attila István (sz. Sárvár, 1974. március 6., anyja neve Pócza Katalin, l. 9623 Répceszentgyörgy, Muzsaj u. 6.) földhasználóval történő meghosszabbításához hozzájárul, a haszonbérleti díj mértékének a meghosszabbítás kezdő időpontjától aranykoronánként 40 kg őszi búza tőzsdei értékének megfelelő éves haszonbérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Gábor alpolgármester
Határidő: 2025. december 31.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat
a Répceszentgyörgy 0104/2 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Répceszentgyörgy 0104/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, megosztva egyenként 28301 m² nagyságú és 77,28 AK értékű termőföld-részleten fennálló, határozott időre, 2026. január 29. napjáig kötött haszonbérleti szerződés 2031. január 29. napjáig Kovács Attila István (sz. Sárvár, 1974. március 6., anyja neve Pócza Katalin, l. 9623 Répceszentgyörgy, Muzsaj u. 6.) földhasználóval történő meghosszabbításához hozzájárul, a haszonbérleti díj mértékének a meghosszabbítás kezdő időpontjától aranykoronánként 36 kg őszi búza tőzsdei értékének megfelelő éves haszonbérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Gábor alpolgármester
Határidő: 2026. január 28.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat
a Répcseszentgyörgy 0104/2 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Répcseszentgyörgy 0104/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, megosztva egyenként 28301 m² nagyságú és 77,28 AK értékű termőföldet 2026. január 29. napjától, határozott, 5 éves időtartamra 2031. január 28. napjáig haszonbérbe adja Németh Szabolcs (sz. Szombathely, 1971. augusztus 18. anyja neve Czethoffer Mária, l. 9623 Répcseszentgyörgy, Fő út 15.) földhasználónak aranykoronánként 36 kg őszi búza tőzsdei értékének megfelelő éves haszonbérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
Határidő: 2026. január 28.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

4. Egyéb aktuális kérdések

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

- Országos jótékonyági vadászat

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester felolvasta az Országos Jótékonyági Vadászat Közhasznú Nonprofit Kft. megkeresését. Ismertette, hogy az országos jótékonyági vadászat országos kiterjedésűvé vált, Vas Vármegyében a központi vadászterület Répcseszentgyörgy közigazgatási területét érinti. A program célja, hogy a bevételeket (pl. a vadászok nevezési díjai) felajánlják a Markusovszky Kórház gyermekosztályának. Ezen felül bármely természetes, vagy jogi személy támogathatja a kezdeményezést, az ebből befolyt összeg is természetesen a kórháznak kerül felajánlásra. Az elmúlt években az önkormányzat 80 és 100 ezer forint közötti összeggel támogatta a kezdeményezést, teljes egészében az önkormányzat költségvetésének terhére.

Kérte a Képviselő-testület döntését a támogatásról, 150 ezer forint támogatásra tett javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat
Országos jótékonyági vadászat

Répceszentgyörgy község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben – saját költségvetési forrásból – 150.000- Ft (azaz: egyszázötvenezer forint) összeggel támogatja az „országos jótékonyági vadászat” kezdeményezést.


Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
Határidő: azonnali

A megkeresés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.


Kelemen Gertrúd polgármester ezt követően arról tájékoztatta a képviselőket, hogy Mikulás napra 80 ezer forint támogatást kaptak négy német állampolgártól, illetve egy helyi termelő mézet is ajánlott fel. Az idősök részére 25 db. csomag került kiosztásra 4580-Ft/csomag áron, ugyanígy a gyermekeknek is 25 csomag került összeállításra és kiosztásra 3.100- Ft/csomag áron.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontot megtárgyalta, és mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 9:55 órakor bezárta.


Kovácsné Kelemen Gertrúd
polgármester




Csajbi Livia
jegyző