

14/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 20-án közmeghallgatással egybe kötött **nyílt** üléséről.

83/2024. (XI.20) számú határozat

napirend elfogadásáról

84/2024. (XI.20) számú határozat

a falugondnoki beszámoló elfogadásáról

85/2024. (XI.20) számú határozat

polgármester beszámolójának elfogadásáról

86/2024. (XI.20.) számú határozat

lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról

87/2024. (XI.20) számú határozat

adóbeszámoló elfogadásáról

11/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelet

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

88/2024. (XI.20) számú határozat

2025.évi belső ellenőrzési tervről

89/2024. (XI.20) számú határozat

főépítészai ajánlat elfogadásáról

91/2024. (XI.20) számú határozat

ügyrendi kérdés

91/2024. (XI.20) számú határozat

Répcseszentgyörgy 060/24 hrsz. ingatlan bérbeadásáról

13/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 20-án 16.30 órakor **közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester, Szabó Gábor alpolgármester
Kiss Jenő, Lőrincz István Rudolf, Olárú Mária Magdolna képviselő,

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Csajbi Livia jegyző, Marton Eszter ügyintéző

Önkormányzat részéről: Horti Helén falugondok

Lakosság részéről: 11 fő

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Ezt követően a polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

A képviselőktől javaslat nem érkezett.

Ezt követően az ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

N A P I R E N D

1. Közmeghallgatás:

a.) *Falugondoki beszámoló*

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Horti Helén falugondok

b.) *Polgármesteri beszámoló*

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

c.) *Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról*

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

d.) *Adóbeszámoló*

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

2. 2024.évi költségvetés módosítása

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

3. 2025. évi belső ellenőrzési terv

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Csajbi Livia jegyző

4. Főépítési ajánlat

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Csajbi Livia jegyző

5. Répceszentgyörgy 060/24 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti ügye

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

6. Egyebek

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2024(XI.20.) számú határozat

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 20-ai testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Határidő: azonnali

1. Napirendi pont:

Falugondnoki beszámoló

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester felkéri Horti Helén falugondnokot a falugondnok éves beszámoló megtartására. *Beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva*

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2024(XI.20.) számú határozat

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete falugondok beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester, Horti Helén falugondnok.

Határidő: azonnal

Polgármesteri beszámoló

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester megtartja részletes beszámolóját, melynek vázlata a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Nagy Istvánné: az önkormányzatokra is nehéz idők várnak, mint az emberekre. Örülünk, hogy van házi orvos, de rendelnie is kellene, mert sokszor elmarad a rendelés, az asszisztens nőnek pedig nem ártana illemtan órákat vennie.

Vida Tamás Istvánné: sokszor elmarad rendelés.

Darlaczi Katalin: a szennyvíz kivitelezési idejéről érdeklődik

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester: bizakodásra ad okot mindenképpen a tervekészítés. ha nem lesz forrás, akkor a kivitelezés ügyse valósulhat meg. Mégis fél nagy lépést tettünk előre.

Kovács Istvánné: korábban is volt már háromszor tervekészítés, mindig az állami pénz hiánya volt a gátja a megvalósulásnak. A település mindkét irányba hajlandó lett volna fejleszteni, de az állam segítsége soha nem volt adott.

Darlaczi Katalin és Zakota Tamás: milyen plusz bevételt jelentene a szélerőmű park a településnek?

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester: nagyon sok a tisztázatlan kérdés, így erre konkrét választ nem lehet adni.

Döme Györgyné: az ereklyével kapcsolatban nem érti miért az önkormányzat feladata az elhelyezés megoldása, mikor az egyházközségnek van bevétele.

Kovács Istvánné: adott el ingatlan az egyházközség az elmúlt években abból tudná ezt finanszírozni.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester eddig nem sikerült a plébános úrral megegyezésre jutni, ezért kell más úton megoldani.

Döme Györgyné: véleménye szerint ez akkor is az egyház dolga lenne, tanácsadó testületnek kellene foglalkozni az ügygel, régebben ezek a dolgok másként működtek. Itt gondol akár az eskütételre is.

Németh Vilmosné: az egyházi tanácsadó testület javaslatokkal élhet, de ha nem partner benne a plébános, sok mindent nem lehet csinálni.

Zakota Tamás: az ereklye jelenlegi helyéről érdeklődik.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester: a polgármesteri hivatalban van jelenleg.

Döme Györgyné: 4 tuja kivágására hívja fel a figyelmet, amelyek szerinte a közlekedésre is veszélyesek.

Lőrincz István Rudolf képviselő szerint Varga Norbert előtti növények, amelyek bele vannak növe a villanyvezetékbe is, sokkal veszélyesebbek és rosszabb állapotúak.

Csajbi Livia jegyző: elmondja, hogy október 1. napjától A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet határozza meg a közterületen lévők fák kivágásra vonatkozó szabályokat. Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha növényegészségügyi állapota szükségessé teszi, élet- vagy balesetveszélyes, veszélyezteti a vagyónbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz, vagy szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

A közterületen lévő fás szárú növény kivágásához engedélyt kell kérni. Magánszemély kérelmező esetében a jegyző engedélyezi, ha a helyi önkormányzat a bejelentő, kijelölést kell kérni a kormányhivataltól. A fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a növény helyben történő szakszerű pótlásáról gondoskodni kell.

Zakota Tamás megjegyzi ő ilyenekkel foglalkozik, s ő is jobbnak látná, ha magánszemély jelentené be hivatalos úton.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2024.(XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Határidő: azonnal

A lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ismerteti az írásban kiküldött beszámolót a lakóhelyi környezeti állapotával kapcsolatban.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2024.(XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót -az írásos előterjesztésben szereplő tartalommal- elfogadja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Adóbeszámoló

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ismerteti adóztatási feladatokat érintő tájékoztatót, amelyet képviselő-testületi tagok írásban is megkaptak. Kiemeli az adóbevételek milyen fontosak a stagnáló vagy alig növekvő normatívák mellett.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2024.(XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete adóztatási feladatokkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző, adóügyi munkatárs

2. napirendi pont

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester elmondta mindenkinek megkapta a 2024. évi költségvetésünk módosításáról szóló előterjesztést, amelyet röviden szóban ismertet. Kéri a rendelet elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

11/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelet

Répcseszentgyörgy Község Képviselő-testülete megalkotta az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról 11/2024.(XI.21.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Csajbi Livia jegyző ismertette az írásos előterjesztést. A Répccementi Önkormányzati Társulás által biztosított belső ellenőr, Dr. Hosszúné Szántó Anita a személyi juttatások könyvelésének ellenőrzésére tett javaslatot a jövő évre vonatkozóan. Az ellenőrzés a 2024. évet és az aktuális időszakot érinti.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2024.(XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervet az írásos előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúdpolgármester, Csajbi Livia jegyző

4. napirendi pont

Csajbi Livia jegyző elmondja, hogy már az együttes ülésen szó volt az október 1-től kötelezően alkalmazandó önkormányzati főépítész feladatainak, foglalkoztatásáról. A Magyar Építészettről szóló törvény szerint amennyiben legalább 10 település foglalkoztat egy önkormányzati főépítészt, ahhoz normatíva jár, ennek összegéről, módjáról azonban továbbra sincs információ. Ismert azonban az, ha az önkormányzatok december 31-ig nem tudnak főépítészt foglalkoztatásáról dönteni, a törvény erejénél fogva az önkormányzati főépítési feladatokat a járásszékhely önkormányzat főépítésze látja el, aki ezen többletfeladat ellátásához hozzájárulást jogosult igényelni az érintett önkormányzatoktól. Sikertült az Akcióterv Kft-től egy nagyon kedvező ajánlatot kérni a főépítési eladatok ellátásra. Az átalánydíjat és az eseti díjazást is tartalmazza az ajánlat vagylagos választási lehetőséggel. Azt nem tudjuk, hogy az elkövetkezendő időkben mennyire fog emelkedni az eddig elenyésző eset szám, de biztos több feladat elé nézünk e témakörben.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester az eseti díjazás elfogadására tesz javaslatot.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2024.(XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft (9730 Kőszeg Bechtold I. u.7.) főépítési feladatok ellátásra vonatkozó

ajánlatát, az ellátott feladatok szerinti eseti díjazás alkalmazásával.. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírásra.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd

Határidő: 2024. december 31.

5. napirendi pont

Csajbi Livia jegyző ismerteti Kovács Attila kérelmét és az előterjesztést a 060/24 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződésnek hosszabbítását illetően.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester érintettséget jelent be.

Csajbi Livia jegyző A Mőtv. szerint a személyes érintettség esetén a képviselő-testületnek előbb döntenie kell arról, hogy az érintett részt vehet-e a szavazásban, majd ezt követően kerülhet sor az eredeti előterjesztésről való szavazásra. javasolja, hogy először a képviselő-testület döntsön arról, hogy kizárja-e az illetőt az adott támogatás megállapításának szavazásakor.

Szabó Gábor alpolgármester Javasolja, hogy a képviselő-testület először döntsön egyesével arról, hogy az érintett részt vehet-e szavazásban. Ebben a döntésben az érintett is részt vehet

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

90/2024. (XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármestert a Répcseszentgyörgy, 060/24 hrsz ingatlan bérbeadási ügyének döntéséből nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Gábor alpolgármester

Szabó Gábor alpolgármester javasolja további 5 évre a haszonbérleti szerződés meghosszabbítást 38 kg/AK/ év haszonbérleti díj fejében.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

91/2024.(XI.20.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Répcseszentgyörgy 060/24 szántó művelési ágú, 24131 m2 nagyságú és 48,26 AK értékű ingatlanon fennálló a földhasználat időtartamát meghosszabbítja 2025. január

1. napjától 2029. december 31. napjáig Kovács Attila István 9623 Répceszentgyörgy Muzsaj u. 6. sz. alatti lakossal. A haszonbérleti díj mértékét 38 kg búza/ AK/ évben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a földhaszonbérleti szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Gábor alpolgármester
Határidő: azonnali

6. napirendi pont

Kiss Jenő képviselő: a buszfordulóban lévő csatlakozók felülvizsgálatára hívja fel a figyelmet az adventi és karácsonyi díszek kihelyezése előtt. Kérné a munkabeosztása miatt, hogy a képviselő-testület a következő testületi ülés időpontját most beszélje meg.

Rövid tanácskozás után a képviselő-testület a következő ülés időpontját- az álláshirdetésekből meghatározott időpontok miatt -december 11-én 8.30 órára beszéli meg.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését bezárta.

Répceszentgyörgy, 2024. november 20.


Kovácsné Kelemen Gertrúd
polgármester




Csajbi Livia
jegyző