

3/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30-án megtartott **nyílt** üléséről.

16/2023. (III.30.) számú határozat

2023. évi szociális tűzifa pályázatról

4/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

5/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet

a helyi adókról szóló 11/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

17/2023. (III.30.) számú határozat

önkormányzati bérlakásról

3/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. március 30-án 18.30 órakor megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester, Kiss Jenő alpolgármester
Janzsó Zoltán Lőrincz István Rudolf, Ozsvát-Rác Anett képviselők.

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Marton Eszter jegyzői feladatok ellátásával megbízott aljegyző megbízásából

3. napirendi pontnál Baranyainé Németh Anett adóügyi előadó

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszi:

A Képviselő-testület egyhangúlag –5 igen szavazattal - az alábbi napirend tárgyalását fogadja el:

N A P I R E N D

1.) 2023. évi szociális tűzifa pályázat

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

2.) A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester, Marton Eszter ügyintéző

3.) Adóügyek

Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

4.) Egyebek

A képviselő-testület a napirendi javaslattal 5 szavazattal egyhangúlag egyetértett, más napirendi pont felvételére javaslatot nem tett.

1. napirendi pont:

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ismerteti a 2023. évi pályázati kiírást, amelyet mindenki megkapott. 10 m³ való előirányozva, nem tudjuk abból mennyi lesz. Javasolja a pályázatban való részvételt.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2023. (III.30.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. Törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerint közzétett pályázati felhívás alapján támogatási igényt nyújt be 10 erdei m³ tűzifa igénylésére.

A támogatás mértéke 210.000 Ft + 56.700 Ft ÁFA = 266.700 Ft, a saját erő mértéke 20.000 Ft + 5.400 Ft ÁFA = 25.400 Ft.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatás önerejét a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja az önkormányzat.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Csajbi Livia aljegyző

Határidő: 2023. április 28.

2. napirendi pont

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester és Marton Eszter ügyintéző: ismerteti a kormányhivatal észrevételeit a közterület és házszámrendelet kapcsán. Javasolja a rendelet elfogadását.

Marton Eszter ügyintéző: elmondja azt is, hogy a házszám megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, erről is adott tájékoztatást a kormányhivatal. A hétköznapi élethelyzetet tekintve, nehézkesen elképzelhető, hogy testületi ülést hívjuk össze minden házszámot érintő döntésben, ezért indokolt lenne aljegyzőre átruházni ezt a feladatkört. Szeretné kikérni a testület véleményét, mert egyetértés esetén az SZMSZ módosítás javaslata.

Kiss Jenő alpolgármester az átruházás mellett foglal állást.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester szavazásra bocsátotta A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítását

A Képviselő-testület egyhangúlag -5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül- az alábbi rendeletet alkotta:

4/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet

Répcseszentgyörgy Község Képviselő-testülete megalkotta A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester szavazásra bocsátotta az szmszt.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

5/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet

Répcseszentgyörgy Község Képviselő-testülete megalkotta a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2021.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester: szeretettel köszönti Baranyainé Németh Anett ügyintézőt a testületi ülésen. A telek adó kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata során derült ki, hogy sok helyi lakosnak hatalmas anyagi terhet jelentene az adó megfizetése a mai nehéz helyzetben. Ezeknek a terheknek a csökkentésére megvizsgálásra kerültek a lehetőségek. Ezeknek az ismertetésére felkéri az adóügyi kollégánőt.

Baranyainé Németh Anett ügyintéző: elmondja a település központját, a Fő utcát érinti elsősorban.

Lőrincz István Rudolf képviselő: mind a két oldalon vannak 3000 m²-nél nagyobb telkek ez tény.

Baranyainé Németh Anett ügyintéző: elmondja négy variációt.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester elmondja vannak olyan telkek is, amelynek a területe 6000m²-t, sőt az 1 hektárt is meghaladják. Hiába áll a hátsó részük mezőgazdasági művelés alatt, nem kérhető rá igazolás, mivel egy helyrajzi számon vannak az épülettel is.

Osztvát-Rácz Anett képviselő: osztja a véleményt, hogy döntsön a testület további mentességről.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester a D variációt látja megoldásának. A 7000 m² és 200 m² arányokon kellene még elgondolkodni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet

Répcseszentgyörgy Község Képviselő-testülete megalkotta a helyi adókról szóló 11/2022.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Bérlakás

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester elmondta, hogy megtekintette a hegyfalui önkormányzati bérlakást, amelynek jegyzőkönyvét és a hozzátartozó fotókat elhozta az ülésre. A bérlő csodálatos módon karbantartja a lakást, önerőből fel is újíttott, amelyhez segítséget se kért. Egy élet munkáját tette bele, hogy normális körülmények között éljen feleségével. Rendszeres fizet is, jobb bérlőt nem is kívánhatna magának az önkormányzat

Janzsó Zoltán képviselő: nem erre számított, azt hitte teljesen le van lakva. Minden elismerése.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester: a rendőrség bérlő kijelölési joga él, megnézte egy ügyvéddel is. Bérlőnk mutatott egy régi dokumentumot, amely sajnos rögzít, hogy ő már nem lakhatna ott, ha megszűnik jogviszonya a szervvel. Mindannyi tudjuk, hogy nyugdíjas rendőrrel beszélünk. Az önkormányzatnak azonban nem érdeke, hogy távozásra szólítsa fel, mivel a bérlővel semmi gond nincs. Azt nem tudja, hogy fordulhatott el, hogy a bérlőnek ennél fogva nincs szerződése és jegyző úr erről soha nem tájékoztatta. A bérleti díjon pedig szerződés nélkül is emeltünk. Ő szerződést kötne Bakó Zoltánnal 5 évre, a korábban meg állapított 55.000 Ft/hó bérleti díjjal a rendőrség tájékoztatása mellett.

Lőrincz István Rudolf képviselő: azt nem tudhatjuk, a rendőrségnek mi a terve, van e olyan alkalmazottja, akinek lakás kell.

Kiss Jenő alpolgármester: egyetért a polgármester asszonnal, ő is kötne szerződést mindenképpen a mostani bérlővel. Rendesen fizet, felújította önerőből a lakást, ez nem elhanyagolható szempont. A rendőrségi levélben foglaltak alapján pedig ismert, hogy értékesítés estén 50 százalék illeti meg a vételárból a rendőrséget. Véleménye szerint lakáseladás nem jöhet szóba.

Janzsó Zoltán képviselő: sem javasolja az értékesítést.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester a szerződéskötés előtt kikérné a rendőrség véleményét, de véleménye szerint a képviselő-testület szándék nyilatkozatát döntésbe foglalhatná.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2023. (III.30.) számú határozat

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hegyfalu 197/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan, amelyben Bakó Zoltánnal laskásbérleti szerződés

kíván kötni 5 évre havi 55.000 Ft bérleti díjért. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a rendőrség másik bérlő kijelöléséről nem intézkedik.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

Határidő: azonnali

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester az alábbiakról számol be a képviselő-testületnek:

- Vessen minden útmenti szemét akció
- Elektronikai hulladék gyűjtés
- Eszter Mosolyáért Alapítvány köszönő levele
- Falunap új időpontja 08.26.
- közfoglakoztatotti konfliktus és közös megegyezéssel történő szerződésbontás
- Gábor atya e-mailje

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését bezárta.

Répcseszentgyörgy, 2023. március 30


Kovácsné Kelemen Gertrúd
polgármester


Csajbi Livia
jegyzői feladatok ellátásával megbízott aljegyző