

20/2022

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én megtartott **nyílt** üléséről.

### **70/2022.(XI.29.) határozat**

2023. évi belső ellenőrzési tervről

### **11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet**

a helyi adóról

### **12/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet**

a temetőről, a temető használatának rendjéről szóló 7/2022.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **71/2022.(XI.29.) határozat**

telekeladásról

Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

20/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Répcseszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én 19 órakor megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester,  
Kiss Jenő alpolgármester  
Janzsó Zoltán Lőrincz István Rudolf képviselők.

Távolmaradását jelezte: Ozsvát-Rácz Anett képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Marton Eszter a jegyző megbízottja

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 tagja jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszi:

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal - az alábbi napirend tárgyalását fogadja el:

## N A P I R E N D

1. 2023. évi belső ellenőrzési terv  
Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
2. Helyi adó rendelet  
Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
3. Temető rendelet módosítása  
Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
4. Telek eladás  
Előadó: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester
5. Egyebek

A napirendi javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – egyetértett, más napirendi pont felvételére javaslatot nem tett.

### 1. Napirendi pont:

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester elmondta, hogy belső ellenőr megküldte a jövő évi ellenőrzési tervet, amelyet mindenki megkapott. Kérte annak elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot hozta:

**70/2022. (XI.29.) számú határozat:**

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

**2. napirendi pont**

Kovácsné Kelemen Gertrúd elmondta, hogy az új adórendelet elfogadásra kész, amelynek alapjait múlt ülésen megbeszéltek. Véleményezésre elküldésre került a kamarához, onnan visszajelzést nem érkezett.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi rendeletet alkotta

**11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelet**

Répceszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta helyi adókról szóló 11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletét.

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

**3. napirendi pont**

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester elmondta, hogy korányhivatal észrevételeket tett a temetőrendeltettel kapcsolatban. Apróbb kiigazításokra van szükség, kéri a rendelet elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi rendeletet alkotta

## **12/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet**

Répcseszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a temetőről, a temető használatának rendjéről szóló 7/2022.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletét.

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

### **4. napirendi pont**

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester elmondta, hogy Petra és Harald Graf szeretné megvásárolni a 108/6 helyrajzi számú önkormányzati telket. Az értékbecslés elkészült. A telken a víz rácsatlakozás adott, így az mindenképpen növeli az értékét.

Janzsó Zoltán képviselő: a közmű kiépítés nem olcsó. De mivel a víz kiépített növeli az ingatlant.

Kiss Jenő alpolgármester: értékesítsük a telket, támogatja a beépítési kötelezettség előírását is.

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester: számításai szerint nettó 1.500.000 Ft lenne az ár.

Janzsó Zoltán képviselő: a piaci árakat tekintve teljesen reálisnak tartja az árat. Más kérdés, hogy ennyiért is szeretné- e a fél.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot hozta:

### **71/2022. (XI.29.) számú határozat:**

Répcseszentgyörgy község Önkormányzatának képviselő-testülete eladja a kizárólagos tulajdonát képező Répcseszentgyörgy belterület 108/6 helyrajzi számú 630 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen területét Petra Graf és Harald Graf 2822 Bad Erlach Wr. Neustadter str. 16/3/1 sz. alatti lakosoknak 3 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával, 1.500. 000 Ft+ áfa összegben, amelyet a vevő egy összegben az adásvételi szerződés aláírása előtt az önkormányzatnak a Takarékbanknál vezetett 72600256-15001258 számú számlájára köteles befizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi további költség, különösen az ügyvédi díj és az ingatlan kifizési kötelezettség után fizetendő díj a vevőt terheli.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester

### **5. napirendi pont**

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester az alábbiakról tájékoztatja a testületet:

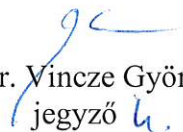
- TOP pályázat tartaléklistára kerüléséről
- gázkazán javíttatás

- dolgozói jutalom
- Mikulás ünnepség
- közművelődési munkatárs álláshirdetése
- orgonakoncert
- nyugdíjba vonuló háziorvossal folytatott tárgyalások

Kovácsné Kelemen Gertrúd polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését bezárta.

Répcseszentgyörgy, 2022.11.29.

  
Kovácsné Kelemen Gertrúd  
polgármester

  
Dr. Vincze György  
jegyző h.